



**МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Ростовской области
«Азовский гуманитарно-технический колледж»
(ГБПОУ РО «АГТК»)**

ПРИНЯТО
на заседании Педагогического совета
протокол № 1 от 28 08 20 18 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ РО «АГТК»

Мацын / С.Н. Мацынин

28 08 20 18 г.



ПРАВИЛА

**внутреннего распорядка студенческого общежития
ГБПОУ РО «АГТК»**

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие положения	3
2 Порядок предоставления и заселения в студенческое общежитие	4
3 Порядок прохода в общежитие	5
4 Права проживающих в студенческом общежитии	6
5 Обязанности проживающих в студенческом общежитии	7
6 Права администрации студенческого общежития	7
7 Обязанности администрации студенческого общежития	8
8 Общественные органы управления студенческим общежитием	10
9 Ответственность на нарушение правил проживания в студенческом общежитии	12
10 Порядок выселения из студенческого общежития	13

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Азовский гуманитарно-технический колледж» (далее - ГБПОУ РО «АГТК»), разработаны на основе типовых Правил внутреннего распорядка, жилищного кодекса Российской Федерации и являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3 Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Ростовской области «Азовский гуманитарно-технический колледж», на праве оперативного управления предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения; абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.4 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, директор ГБПОУ РО «АГТК» вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- других категорий обучающихся.

1.5 В исключительных случаях директор ГБПОУ РО «АГТК» вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.6 При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ГБПОУ РО

«АГТК» местами в студенческом общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие, этажи, комнаты могут по решению администрации ГБПОУ РО «АГТК» переоборудоваться под общежития для работников ГБПОУ РО «АГТК» на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии на период работы.

2 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1 Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений, приказа директора ГБПОУ РО «АГТК» на заселение (далее - приказ о заселении), и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.2 Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора ГБПОУ РО «АГТК» на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

2.3 Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации ГБПОУ РО «АГТК».

2.4 Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития (заведующим, комендантом общежития) на основании паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.5 Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.6 При заселении в общежитие студенты должны, быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком

освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития.

2.7 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно кассовой техники.

2.8 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.9 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.10 Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Азовский гуманитарно-технический колледж».

3 ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2 За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3 При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, обучающиеся в ГБПОУ РО «АГТК», но не проживающие в общежитии, оставляют на посту у дежурного по общежитию документ, удостоверяющий их личность (студенческий билет). В специальном журнале дежурный по общежитию

записывает сведения о приглашенных.

3.4 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.5 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.6 Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о родственниках.

3.7 Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4 ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно- бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5 ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ГБПОУ РО «АГТК», договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического опьянения, распивать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, употреблять психоактивные вещества.

5.2 В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6 ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

6.1 Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора ГБПОУ РО «АГТК» предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГБПОУ РО «АГТК»

7.1 Администрация ГБПОУ РО «АГТК» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ,

удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

7.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и

отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

8.1 Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

9.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2 На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже и в комнатах имуществу, содержанию этажа и комнат в чистоте и порядке.

9.3 Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

10.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ГБПОУ РО «АГТК» и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа.

10.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из ГБПОУ РО «АГТК» с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ

или огнестрельного оружия;

- отчисления из ГБПОУ РО «АГТК».

- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ГБПОУ РО «АГТК».

11 ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

11.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ГБПОУ РО «АГТК», в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из ГБПОУ РО «АГТК» до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из ГБПОУ РО «АГТК» по окончании срока обучения.

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития
ГБПОУ РО «АГТК»

Ф.И.О. работника	Дата ознакомления	Подпись
Маушкин С. Н.	28.08.2018г.	Маушкин
Корниченко Е.В.	28.08.2018г.	Корниченко
Григоренко Ю.В.	28.08.2018г.	Григоренко
Геледиченко Н.А.	28.08.2018	Геледиченко
Кравченко М.Н.	28.08.2018	Кравченко
Романов С.В.	03.09.2018	Романов
Минайченко Ю.А.	03.09.2018	Минайченко
Валашенкина Л.А.	03.09.2018	Валашенкина
Суротова Н.С.	03.09.2018	Суротова
Кравченко О.С.	03.09.2018	Кравченко
Смирнова Т.И.	03.09.2018	Смирнова
Клиш О.Р.	03.09.2018	Клиш
Ватаманов И.В.	03.09.2018	Ватаманов
Косицкая И.В.	03.09.2018	Косицкая
Петракова Е.В.	03.09.2018	Петракова
Полесниченко Е.В.	03.09.2018	Полесниченко
Острова Е.В.	03.09.2018	Острова
Алфимова Т.И.	03.09.2018	Алфимова
Гареев И.В.	03.09.2018	Гареев
Аркинова Н.В.	03.09.2018	Аркинова
Чернец О.С.	03.09.2018	Чернец
Судейкина Е.А.	03.09.2018	Судейкина
Байтеев А.А.	03.09.2018	Байтеев
Михайлович В.И.	03.09.2018	Михайлович
Бутрова В.А.	03.09.2018	Бутрова
Белова И.И.	03.09.2018	Белова
Захаров А.И.	03.09.2018	Захаров
Федоркин В.И.	03.09.2018	Федоркин
Мамин Н.А.	03.09.2018	Мамин
Мерзляков А.А.	03.09.2018	Мерзляков
Трищенко С.И.	03.09.2018г.	Трищенко
Антипов В.А.	03.09.2018г.	Антипов
Синцова М.А.	03.09.2018г.	Синцова
Степанов Н.В.	03.09.2018г.	Степанов
Михайлов Т.И.	03.09.2018	Михайлов
Горайловская Г.И.	03.09.2018	Горайловская
Поканкина Е.В.	03.09.2018	Поканкина
Сергеева В.И.	03.09.2018	Сергеева
Мажуев А.А.	03.09.2018	Мажуев
Морозов В.В.	03.09.2018	Морозов
Карасица Т.В.	03.09.2018	Карасица
Михайлов Ю.Е.	03.09.2018	Михайлов
Савва О.А.	03.09.2018	Савва
Паровик Н.П.	03.09.2018	Паровик
Трушина И.С.	03.09.2018	Трушина
Александровская И.И.	03.09.2018	Александровская
Михайлов И.С.	03.09.2018	Михайлов
Туркина В.А.	3.09.18	Туркина

Терновский Н.Н.	03.09.18	Хруцкий
Волохов С.Ф.	03.09.18	Бел
Израйлев О.А.	03.09.18	Лы
Павленко Н.В.	03.09.18	Сид
Заминенский С.С.	03.09.18	Гри